

Victoriaville

LA TRANSFORMATION D'UN MILIEU

Jean-François Morissette

Directeur

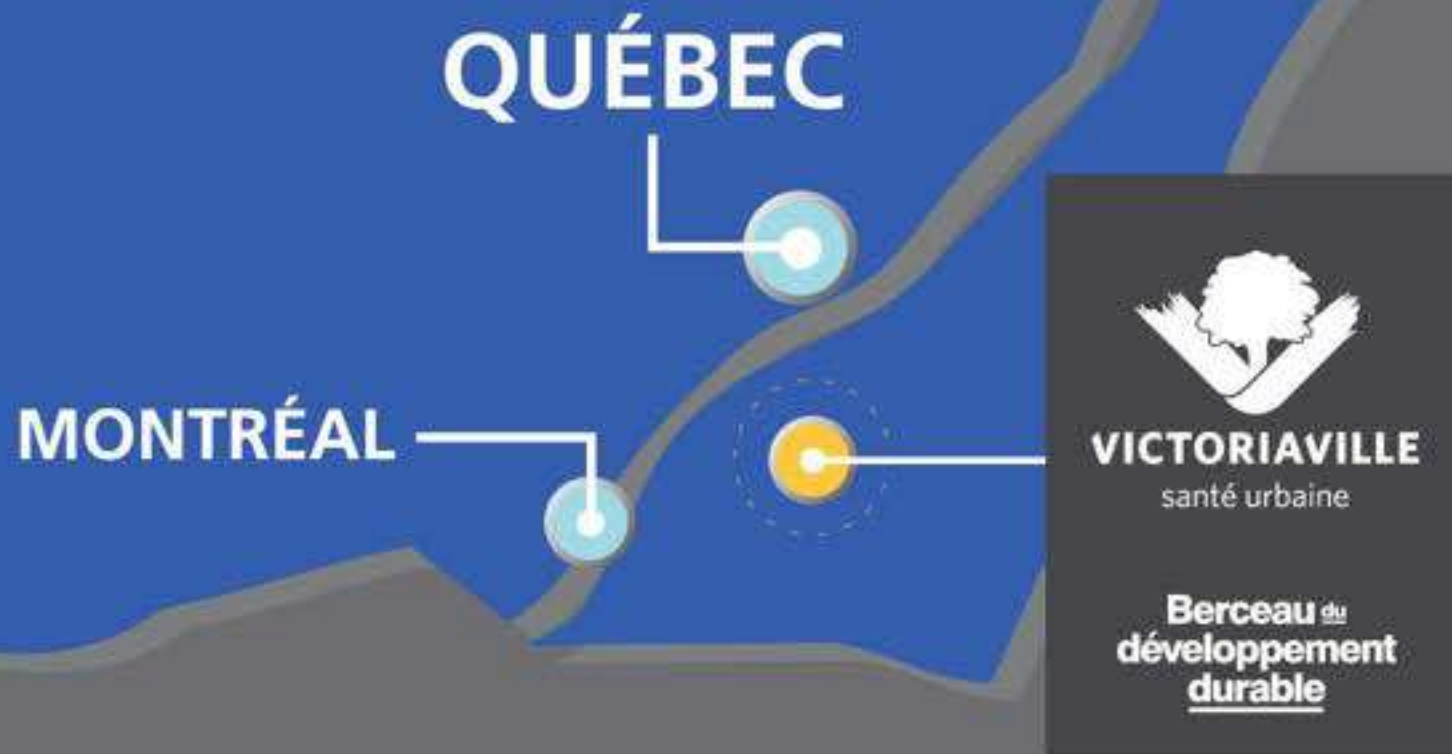
Service de la gestion du territoire



VICTORIAVILLE
santé urbaine

Berceau de
développement
durable

- Centre du Québec
- 150 km de Montréal
- 100 km de Québec



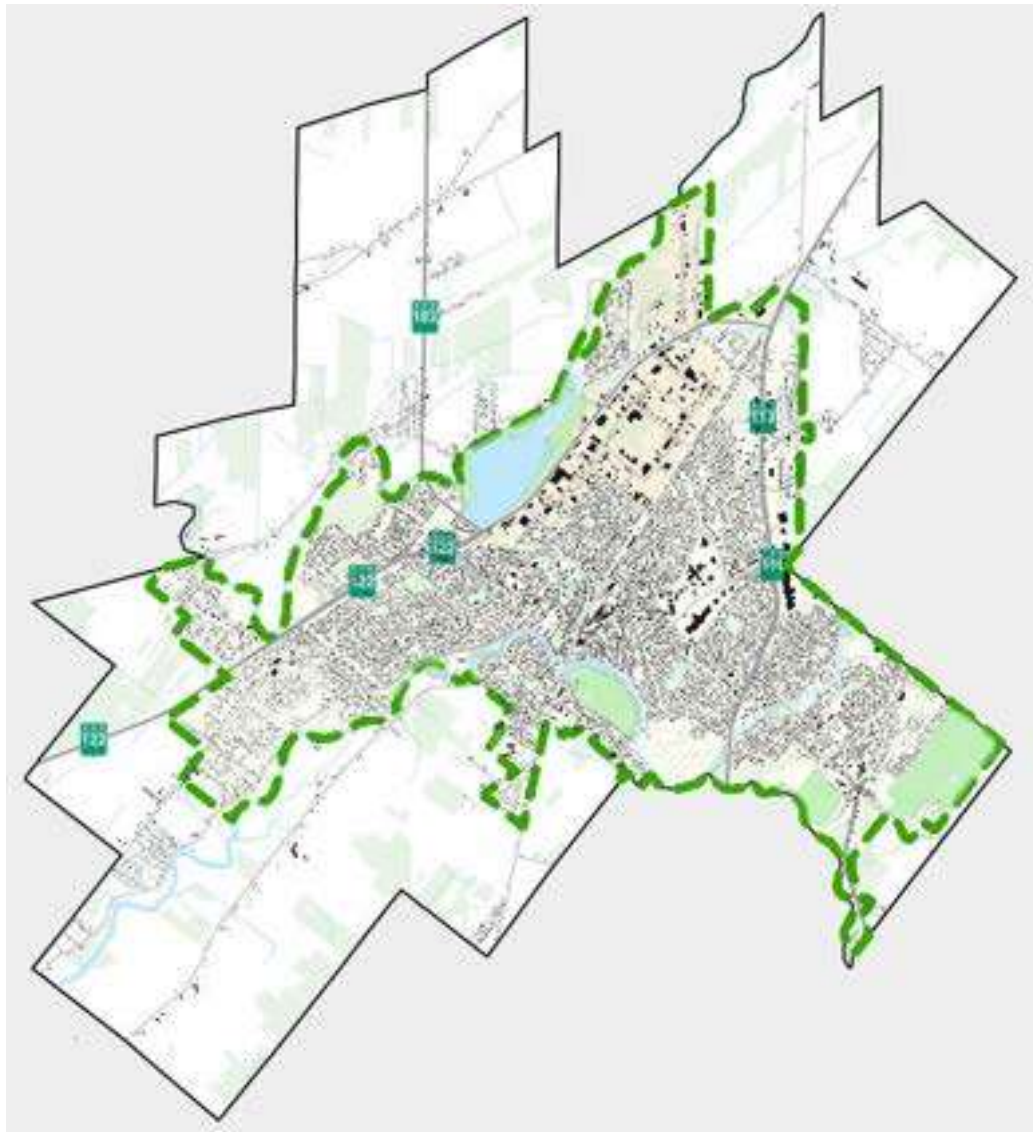
48 500 CITOYENS

82 KM²



VICTORIANVILLE
santé urbaine

Berceau de
développement
durable



**Plan
d'urbanisme**

**Plan de
mobilité durable**

**Réglementation
d'urbanisme**

« Des milieux de vie à l'échelle humaine »



- Cohérents et consolidés.
- Optimisés et plus compacts.
- Durables, sains et en contact avec la nature.
- Équilibrés et desservis par des pôles dynamiques et inspirants.
- Répondants à des clientèles diversifiées.
- Sécuritaires, inclusifs et accessibles pour tous.
- Interconnectés et desservis par tous les modes de transport.
- Respectant le patrimoine et la trame urbaine existance.

CANDIAC - LONGUEUIL - NICOLET - PLESSISVILLE - QUÉBEC - VICTORIANVILLE

Municipalités amies du climat





VICTORIAVILLE



TERRAINS SOUS-UTILISÉS DANS LE NOYAU FONDATEUR

-  TERRAINS VACANTS
-  AIRES DE STATIONNEMENT
-  TERRAINS À REQUALIFIER
(à identifier)

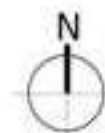
TERRAINS AVEC POTENTIEL DE DENSIFICATION

-  Bâtiments occupant
moins de 1/6 du terrain
-  Bâtiments occupant
entre 1/6 et 1/4 du terrain

VALEUR BÂTI < VALEUR TERRAIN

-  Valeur du bâti < 2x valeur du terrain
-  Valeur du bâti < 1x valeur du terrain
et > 2x valeur du terrain

-  TERRAINS APPARTENANT
À LA MUNICIPALITÉ



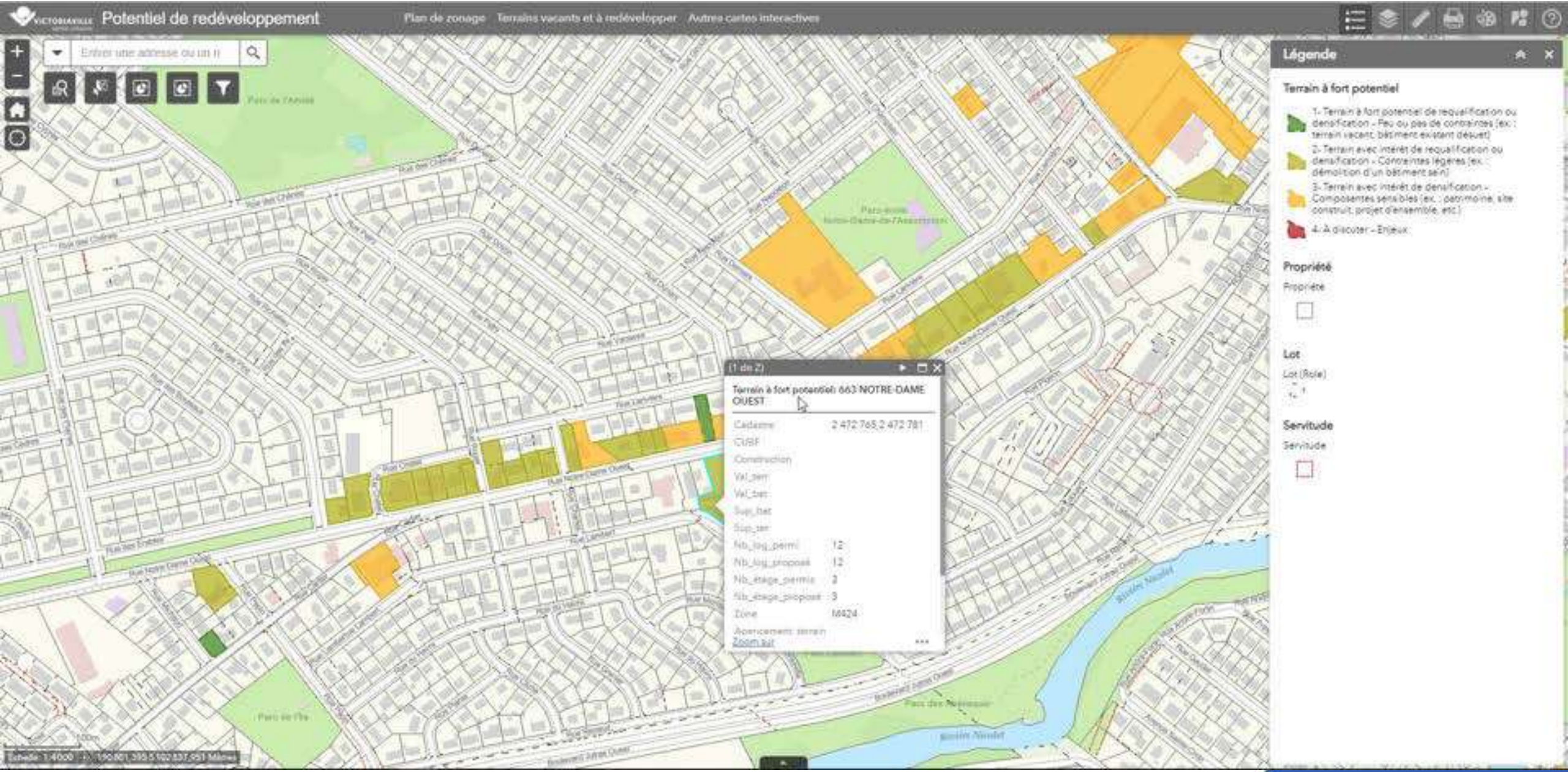


Presbytère de la
Paroisse Ste-Victoire



POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Terrains à fort potentiel











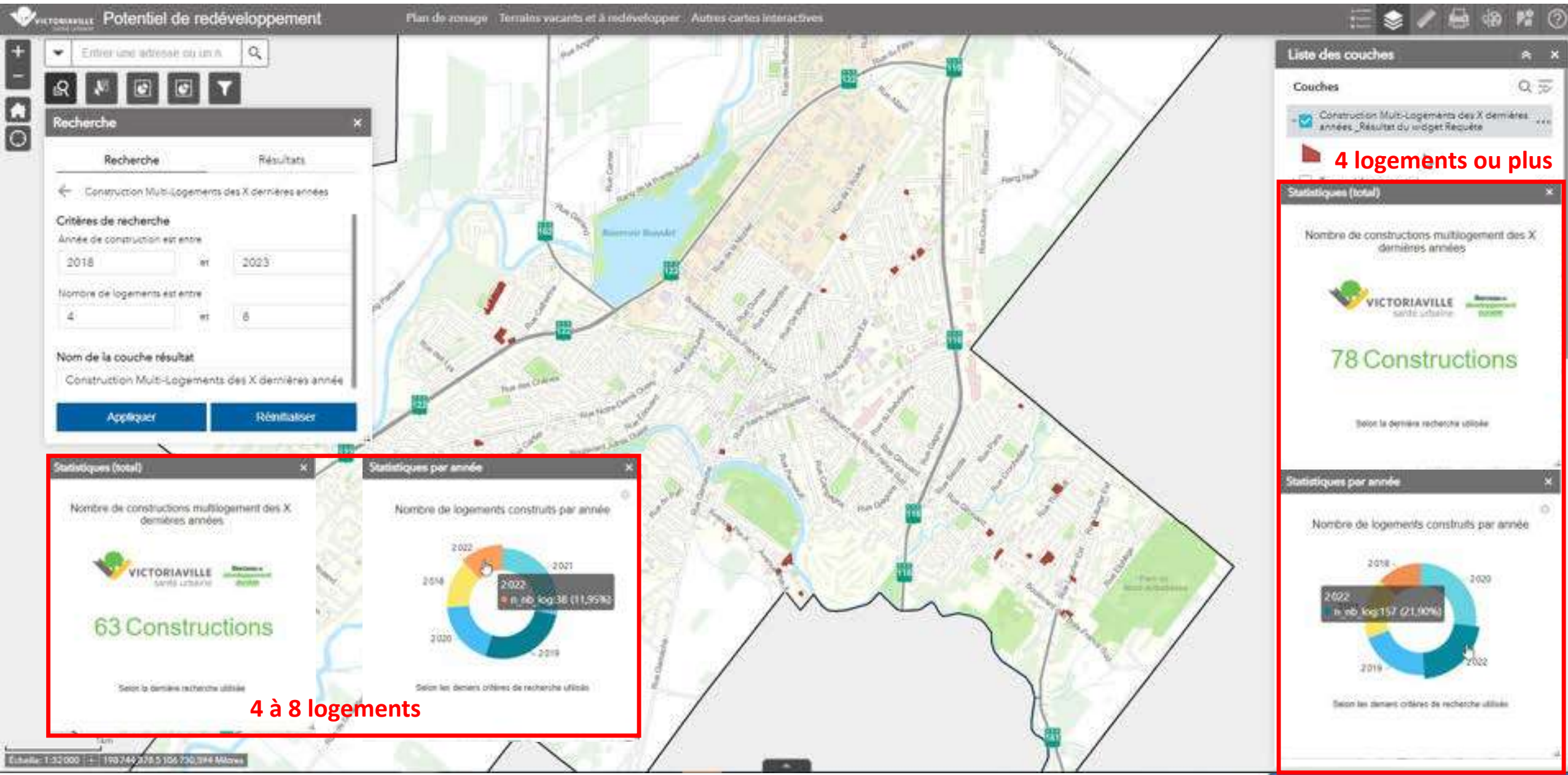
POTENTIEL D'AJOUT DE LOGEMENTS

Potentiel d'augmentation de logements par propriété – avec orthophoto



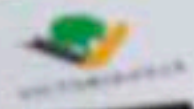
POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Analyse – Construction multilogement



VILLE DE VICTORIAVILLE

GUIDE DE DESIGN EN MATIÈRE DE DENSIFICATION



TRANSITION HARMONIEUSE
DES GABARITS

CONSOLIDATION RÉSIDENTIELLE À PROXIMITÉ
DES PARCS ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS

DENSIFICATION DOUCE : PAVILLONS SECONDAIRES,
AGRANDISSEMENTS POUR L'AJOUT DE LOGEMENTS,
PETITS PROJETS D'INSERTION

PRÉSERVATION DES
ARBRES EXISTANTS















Vecto, boulot, dodo.

Choisissez votre trajet
et réservez votre transport illico presto.



vecto









À venir...



VICTORIANVILLE
santé urbaine

Berceau de
développement
durable

Rechercher une adresse



Priorité

Estimé annuel des coûts :

- 15 K \$ pour le relevé LIDAR
- 4 K \$ pour l'image satellite

Domaine
Colonel
183%



	matricule	▲ u_util	Superficie_terrain	Supen	Superficie_Boisee-sur	Pct_SupBoisee_sur_SupTerrain	▲
1427	8802998971	1000	652.27574562325	5	256.6430759122029	39.3	
1428	8803071502	6569	8722.122385222463	18	1200.1546054168966	13.8	
1429	8803081519	1211	841.0532247622799	3	336.7743551642408	40	
1430	8803180998	1000	4992.945872081583	3	1093.6503501054449	21.9	
1431	8803180303	1000	1777.0543953203842	3	485.3230837516096	27.3	
1432	8803221047	8322	273146.127309998	57	6527.946671096414	2.4	
1433	8803458005	9100	4323.122635642856	7	1270.606602218223	29.4	
1434	8803458931	1000	3587.8549034355096	10	809.0615258275325	22.6	
1435	8803459655	1000	3516.993491320152	7	449.26640928356346	12.8	
1436	8803515447	9100	137585.51129647408	157	14017.921401900627	10.2	
1437	8803530870	1000	2762.6065066696114	3	385.75270007505475	14	
1438	8803536682	9800	867.8437678958054	1	15.298613492115137	1.8	
1439	8803537959	1000	1137.3751517765218	2	2.296455839777646	0.2	
1440	8803541952	9100	1351.674242455095	1	0.19230934214641926	0	
1441	8803541526	1000	1357.9128310189747	2	33.9418239272305	2.5	
1442	8803546307	1000	891.7263564368806	1	30.68335400291597	3.4	
1443	8803547454	9800	1090.3159416443016	2	705.9944708315347	64.8	
1444	8803549607	9100	946.690698369535	2	166.23484101168145	17.6	
1445	8803550379	1000	3444.8363484695847	3	389.70572410504867	11.3	
1446	8803559836	1000	1282.3769086302618	3	2.46467949979953	0.2	
1447	8803561105	1000	4032.197832382081	12	729.0496374340598	18.1	
1448	8803563968	1000	5094.0147211149115	6	2850.777176387927	56	
1449	8803563135	1000	5058.231094617678	7	1764.3861725370252	34.9	
1450	8803565999	1000	5152.128438144699	7	2885.1326397707153	56	
1451	8803576756	1000	6194.056224469299	14	2724.0880490064787	44	
1452	8803577498	1000	5414.350425745197	8	1383.2286008322662	25.5	
1453	8803588741	1000	2947.490486399119	19	163.80015396634747	5.6	
1454	8803604607	9100	21482.0869953578	17	1347.5354318842303	6.3	
1455	8803617730	9100	11340.67099777455	9	801.3161619716684	7.1	
1456	8803621252	9800	2314.270957283772	1	16.261533496816178	0.7	
1457	8803626835	9100	868.4378295583983	2	152.7316499014804	17.6	
1458	8803627974	9100	992.2135962207461	1	526.685458851755	53.1	
1459	8803628993	9100	1021.2803716911992	2	761.6426967861313	74.6	
1460	8803629905	9100	3217.636630110948	3	765.0547492296995	23.8	
1461	8803631188	9100	913.7722659020284	2	217.1959563585956	23.8	
1462	8803631867	9100	800.0937592644668	2	43.1035098771577	5.4	
1463	8803636096	1000	737.367904334745	2	11.95970890666835	1.6	
1464	8803636777	1000	737.3649177385092	1	12.244344748302607	1.7	





Entrez une adresse ou un n

Rec824

C517

H059

C516

M431

M432

Surface : 14 710 m² (14 710 m²)

H058

H057

M432

	u_util	Superficie_terrain	Superficie_Stacionnement	Superficie_sur_SupTerrain	Pct_SupTerrain
5	9403163246	5831	6944.125690638077	5028.886178170222	72.4
6	9403255986	5010	4547.322782387105	2454.3476300446637	54
7	9403291249	5533	4199.1939108858405	3427.3324320446354	81.6
8	9403373808	5251	29710.156267994313	19157.482858918193	64.5
9	9403381592	5411	42859.34489269326	16010.146950477209	37.4
0	9403421502	5002	157971.7063049935	98643.64304409175	62.4
1	9403461814	5002	19974.900347241364	11574.267207159977	57.9
2	9404064351	6352	6772.645025320889	3859.0297044122053	57
3	9404092346	6111	5523.887948204497	3871.37192067698	70.1
4	9404143652	5010	3660.603177812765	2628.3399585222946	71.8
5	9404179804	5251	48881.93551046427	38071.399673123255	77.9
6	9404207090	5311	51375.66202593809	31404.85547524493	61.1
7	9405013264	5831	31251.61329511571	19508.275945627374	62.4
8	9405031515	5511	13356.32146185699	10416.626548807648	78
9	9405065025	5533	5137.429199744512	2673.1462357260493	52
0	9405125595	5533	3260.8123164540975	2167.6327467496853	66.5
1	9405125829	5594	4024.1269228532947	2238.473231333715	55.6
2	9405135834	5010	3502.189946108553	2454.761734919508	70.1
3	9405139275	5594	8707.596041652108	4937.7725683332965	56.7
4	9405158983	5511	14214.267999860404	11366.781356137242	80
5	9405159217	5511	10184.855060444086	7951.6937271896995	78.1
6	9405202139	6646	5550.932589924494	3585.0497519635464	64.6
7	9405244065	5511	14305.3405462691	11529.078299145887	80.6
8	9405290145	5181	9902.384983852915	8159.13656008022	82.4
9	9500085184	5010	50838.66804475106	17720.041250094127	34.9
0	9500099578	5811	1369.2843211512647	1022.4597107376727	74.7
1	9500184162	5396	1414.3411330889894	767.8382201471038	54.3
2	9500197031	6519	2287.107524455447	1593.855863908303	69.7
3	9500281122	5413	457.3113938109027	160.70168526405757	35.1
4	9500284839	6411	473.32358881331083	325.1335076489229	68.7
5	9500377448	6411	608.4172489430038	289.61747170392437	47.6
6	9500492835	6511	11781.558823721305	5155.762317158275	43.8
7	9500492835	6511	11781.558823721305	5155.762317158275	43.8
8	9500492835	6517	11781.558823721305	5155.762317158275	43.8
9	9500492835	6511	11781.558823721305	5155.762317158275	43.8
0	9500492835	6511	11781.558823721305	5155.762317158275	43.8



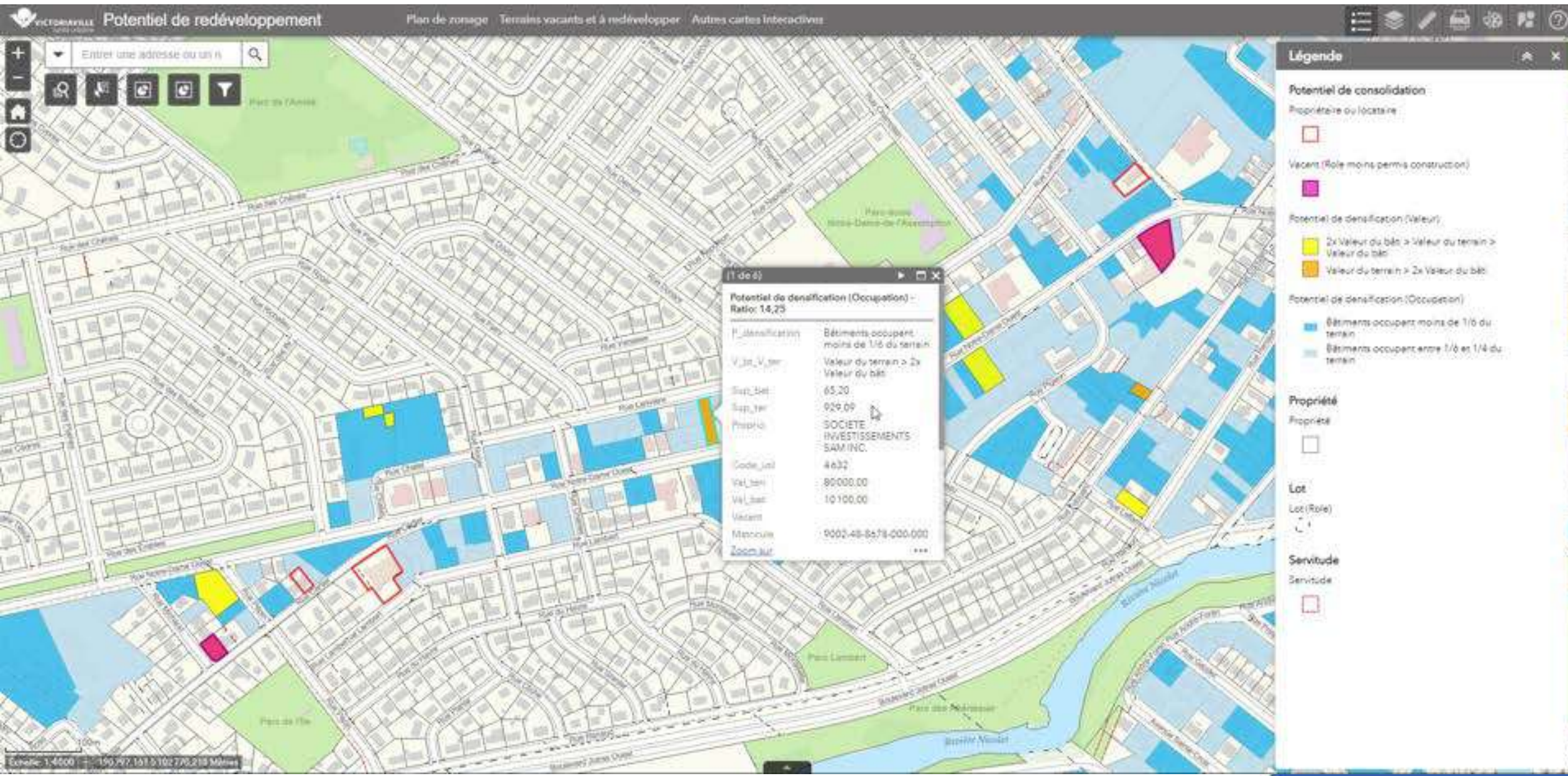




VICTORIAVILLE

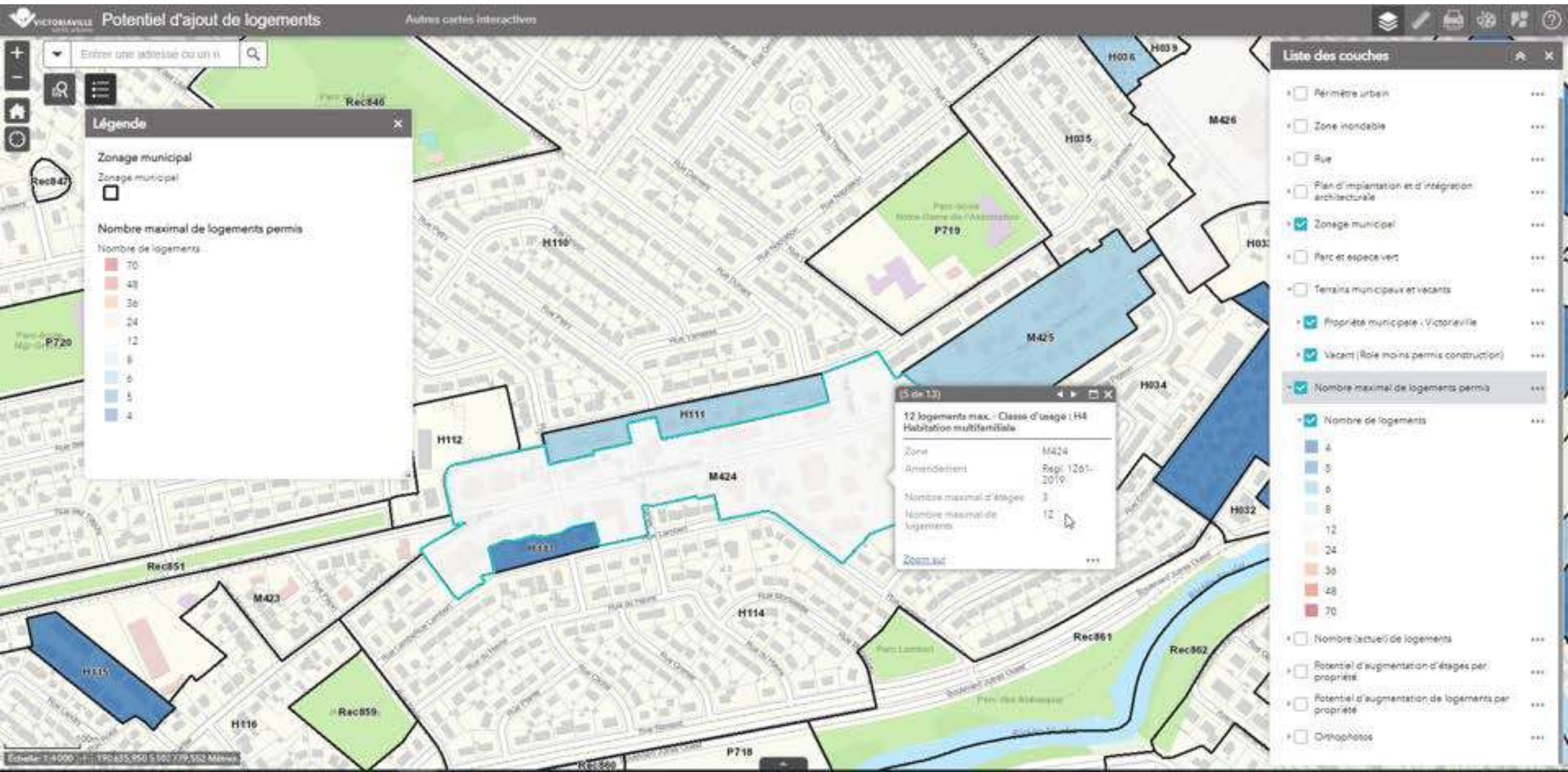
POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Potentiel de densification selon la valeur



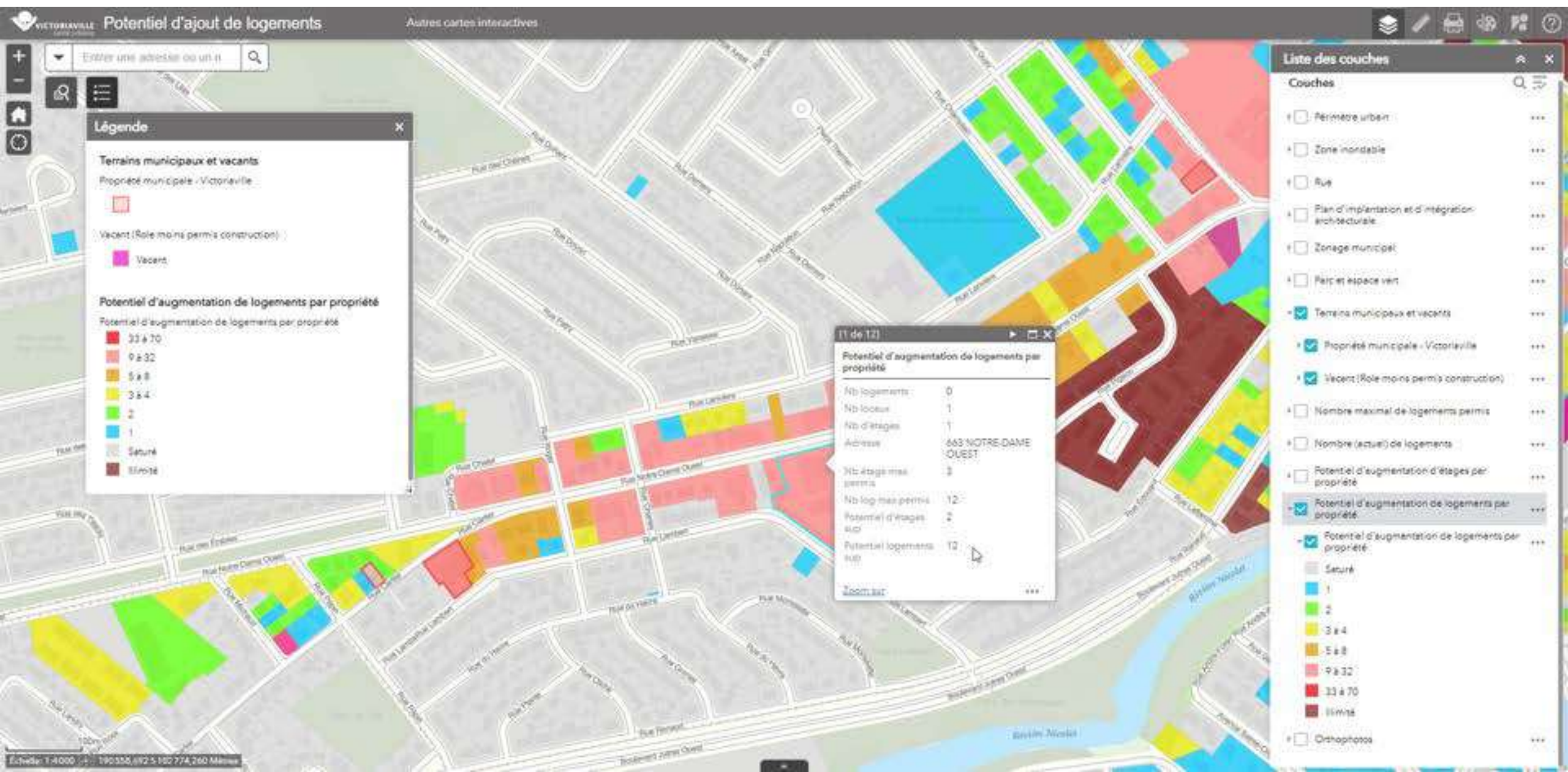
POTENTIEL D'AJOUT DE LOGEMENTS

Zonage et nombre maximal de logements permis



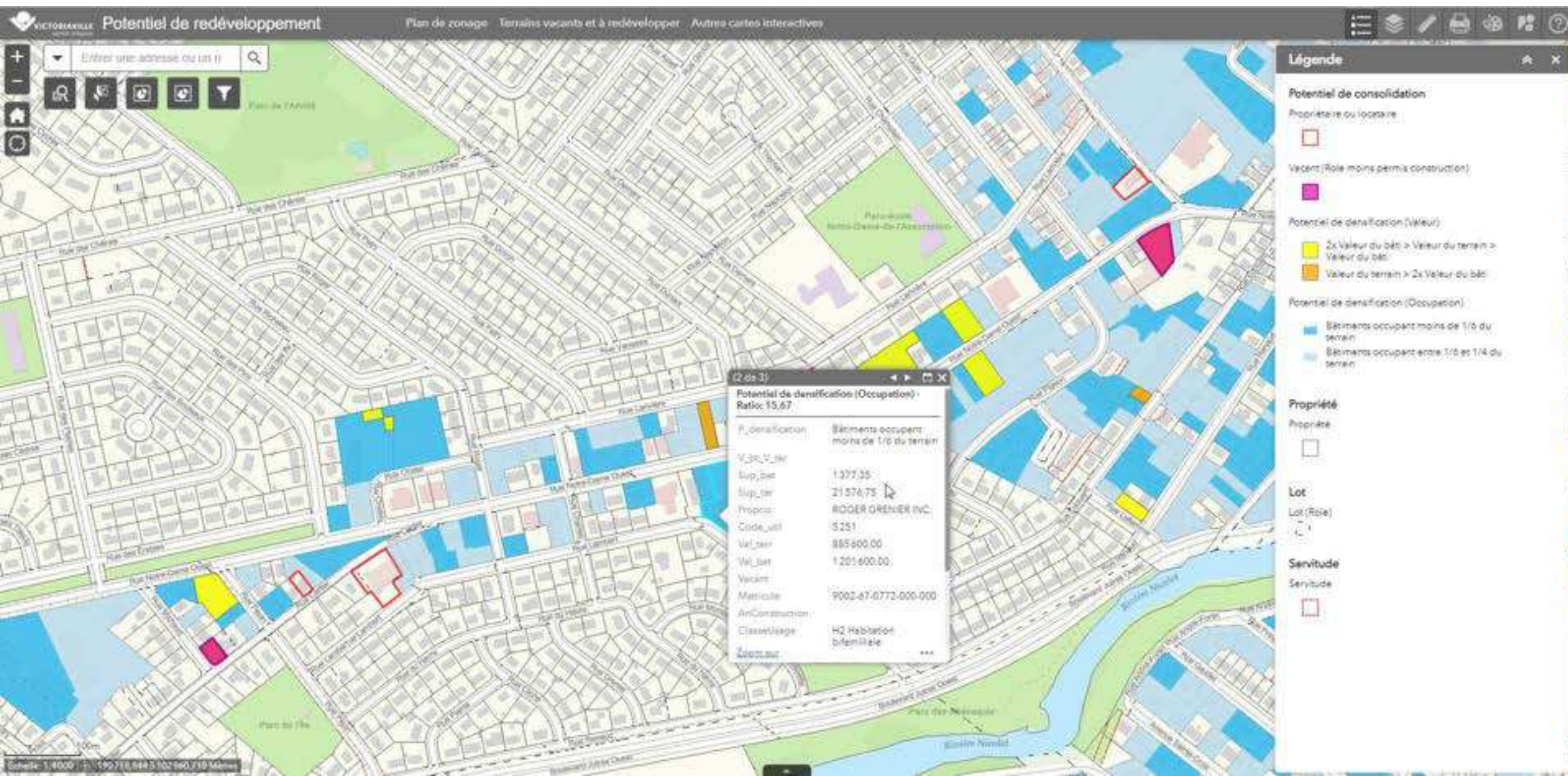
POTENTIEL D'AJOUT DE LOGEMENTS

Potentiel d'augmentation de logements par propriété



POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Potentiel de densification selon l'occupation



POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Terrains à fort potentiel - avec orthophoto

Potentiel de redéveloppement

Plan de zonage Terrains vacants et à redévelopper Autres cartes interactives

Entrez une adresse ou un n°

Liste des couches

- Bâtiments occupants entre 1/6 et 1/4 du terrain
- Nombre (actuel) de logements
- Nombre maximal de logements permis
- Nombre maximal d'étages permis
- Aire affectation du sol
- Patrimoine bâti
- Nouveau lot (non officialisé au rôle)
- Propriété
- Propriété
- Lot
- Servitude
- Annotation du cadastre et de la matrice
- Parc industriel
- Périmètre urbain
- Rue
- Classe d'usage
- Zonage - couleur
- Zone inondable
- Zone tampon
- Recherche
- Orthophotos

(1 de 2)

Terrain à fort potentiel: 663 NOTRE DAME OUEST

Cadastre	2 472 765,2 472 781
CURF	
Construction	
Val_terr	
Val_bat	
Sup_bat	
Sup_ter	
Nb_log_permis	12
Nb_log_proposal	12
Nb_etage_permis	3
Nb_etage_proposal	3
Zone	M424
Aménagement terrain	
Zoom sur	***

Echelle: 1:4000 190 885,003 5 102 974,476 Mètres