



Vivre en Ville

Croissance urbaine à faible empreinte

La communauté de pratique Municipalités amies du climat

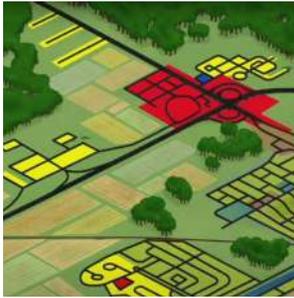
Amandine Rambert, urb. OUQ - directrice de projets, Vivre en Ville
12 octobre 2023

Suivez-nous sur





Pour une croissance urbaine à faible empreinte climatique



Étalement urbain
zéro



Localisation
des centralités



Essor de la
mobilité durable



Densification et
optimisation

Vivre en Ville



Municipalités amies du climat 2019-2020



Victoriaville

Nicolet

Québec

Plessisville

Longueuil

Candiac



Municipalités amies du climat 2022-2024



Joliette

La Prairie

Sherbrooke

Saint-Jean-sur-Richelieu

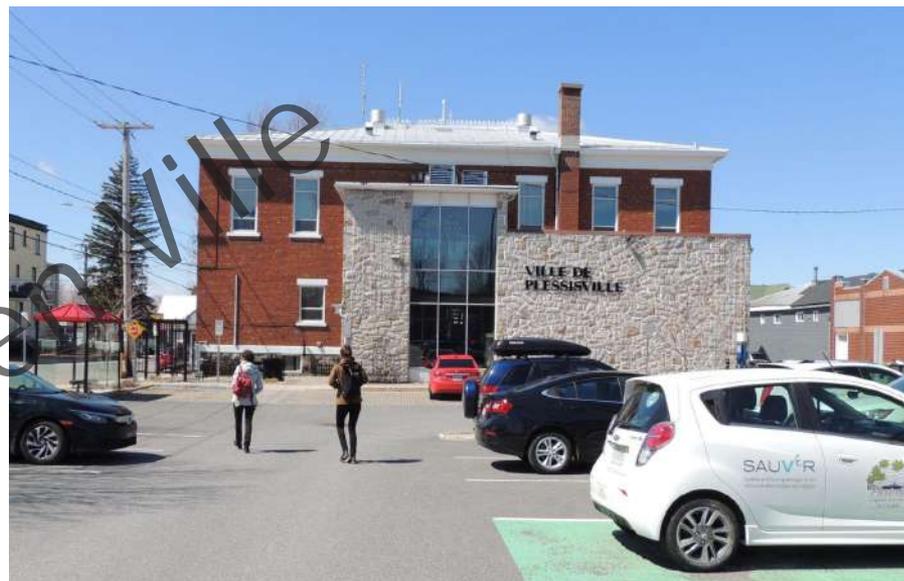
Saint-Basile-le-Grand



Formule 2 en 1 sur 18 mois



Volet collectif



Volet individuel

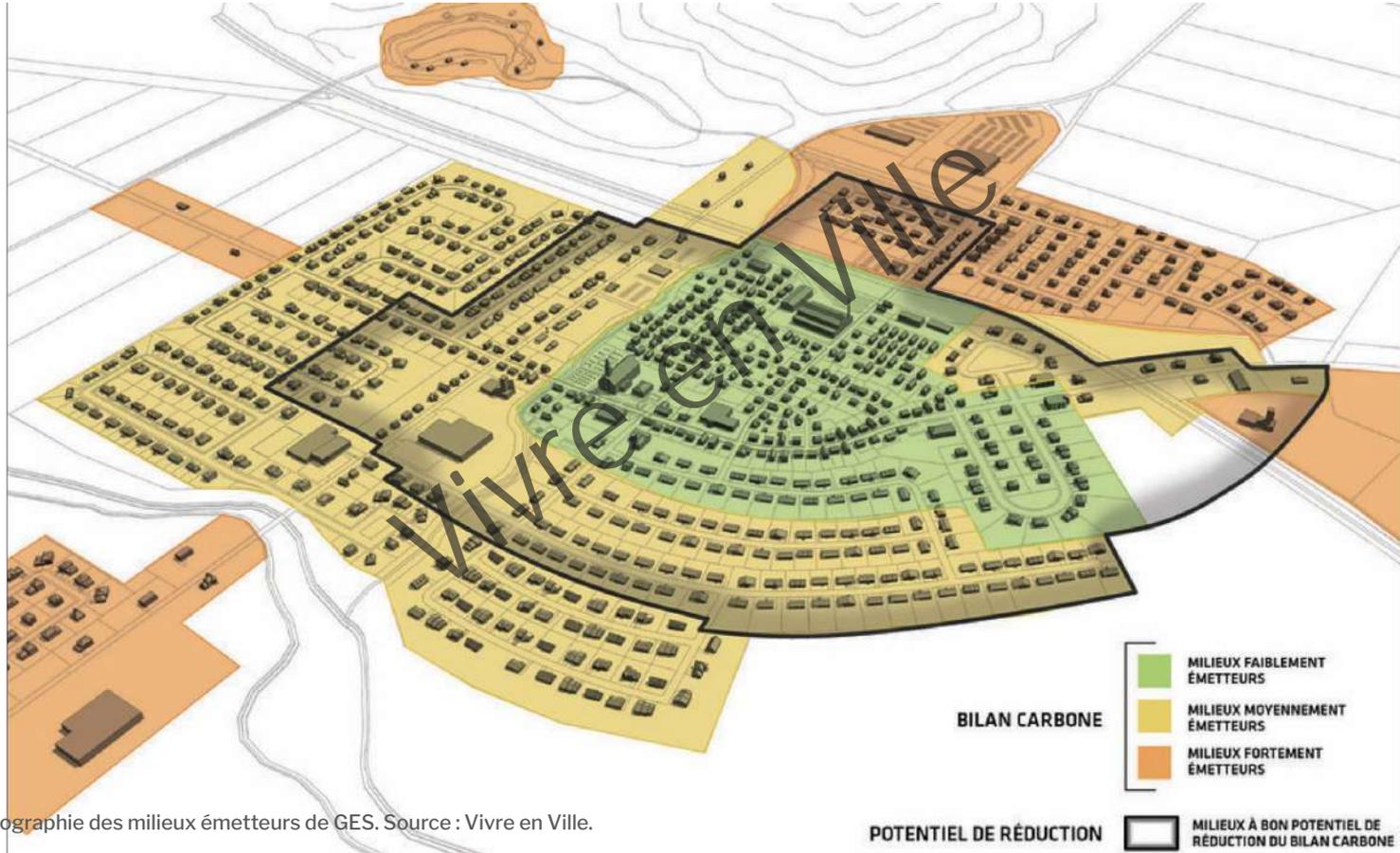
Une approche

RADICALE

SUR-MESURE

Vivre en ville

Planifier la croissance urbaine à faible empreinte climatique

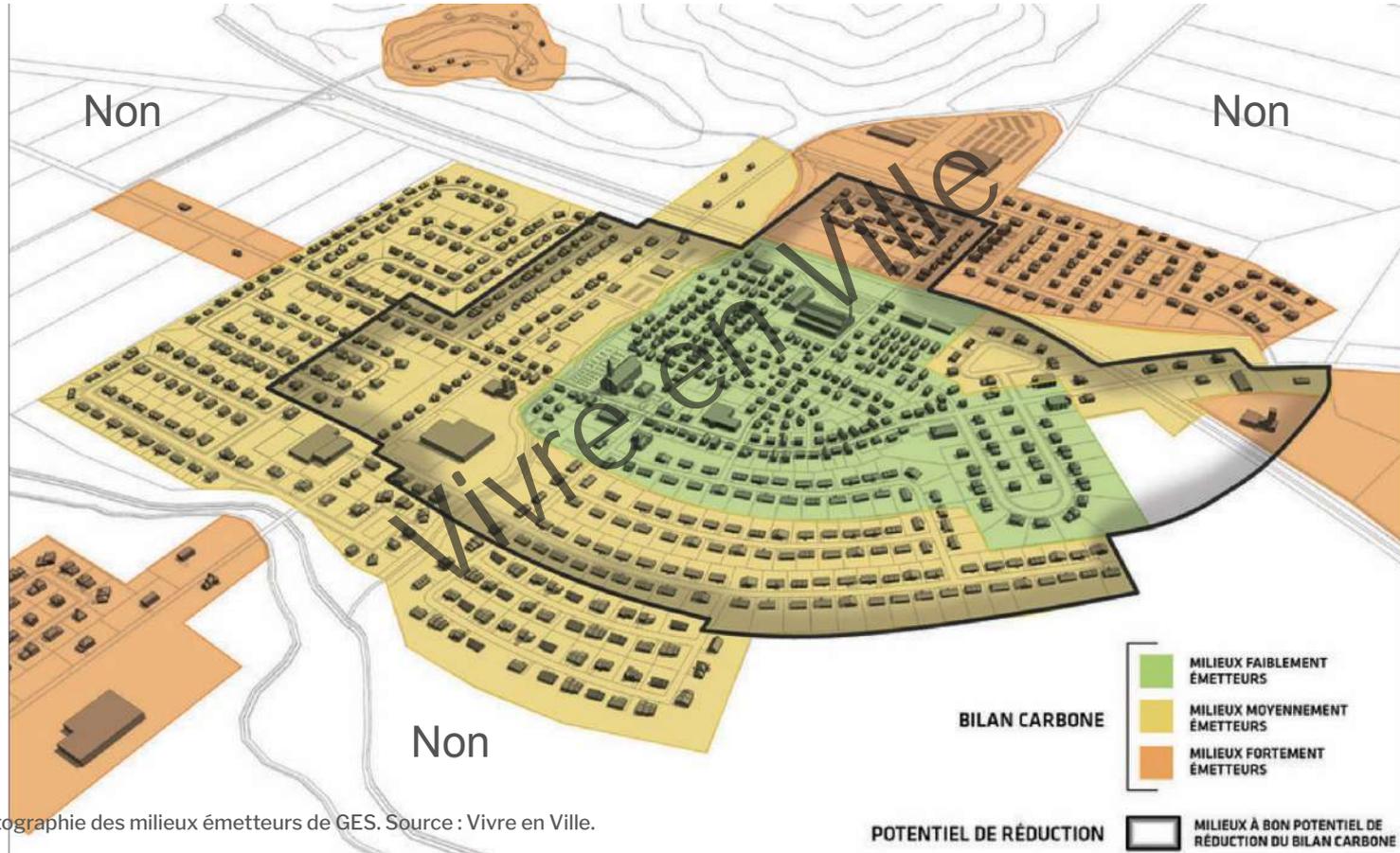


Cartographie des milieux émetteurs de GES. Source : Vivre en Ville.

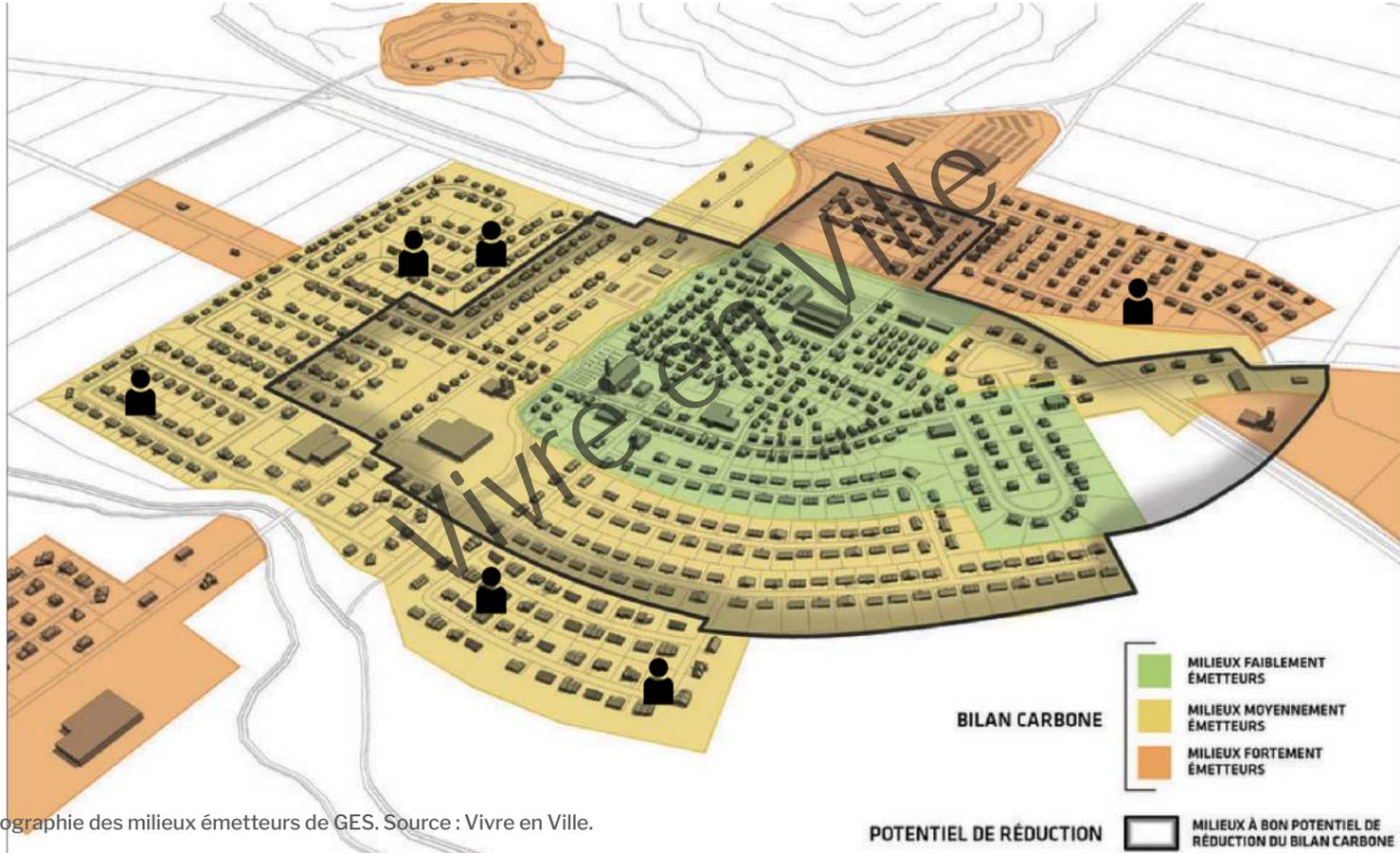
POTENTIEL DE RÉDUCTION

MILIEUX À BON POTENTIEL DE RÉDUCTION DU BILAN CARBONE

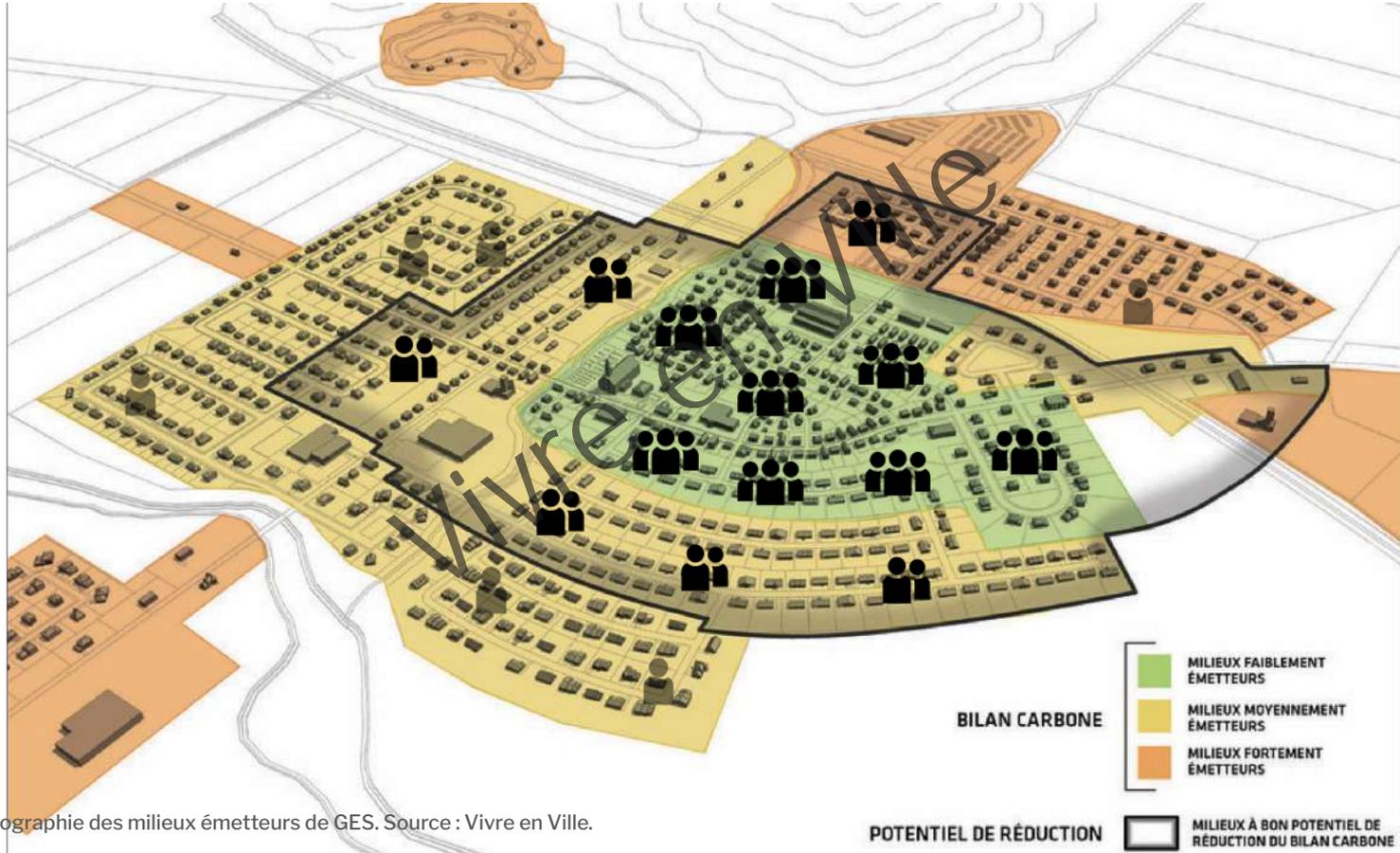
Planifier la croissance urbaine à faible empreinte climatique



Planifier la croissance urbaine à faible empreinte climatique

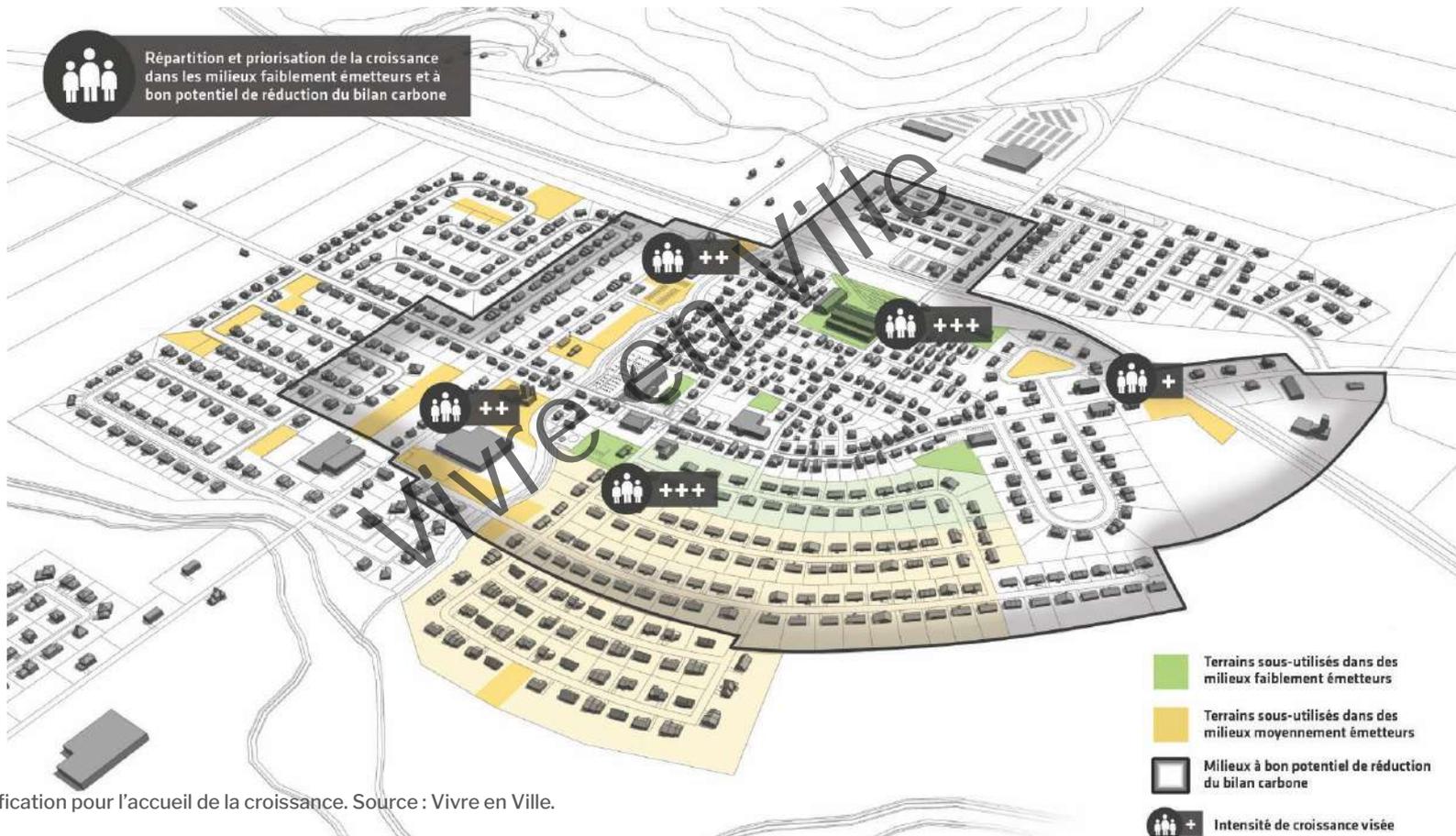


Planifier la croissance urbaine à faible empreinte climatique



Cartographie des milieux émetteurs de GES. Source : Vivre en Ville.

Prendre en compte le potentiel d'accueil de la croissance



La croissance,
un levier pour + de sobriété

Vivre en Ville

Une analyse urbanistique du territoire



scénario 1 Requalification des terrains sous-utilisés aux abords du bd Taschereau

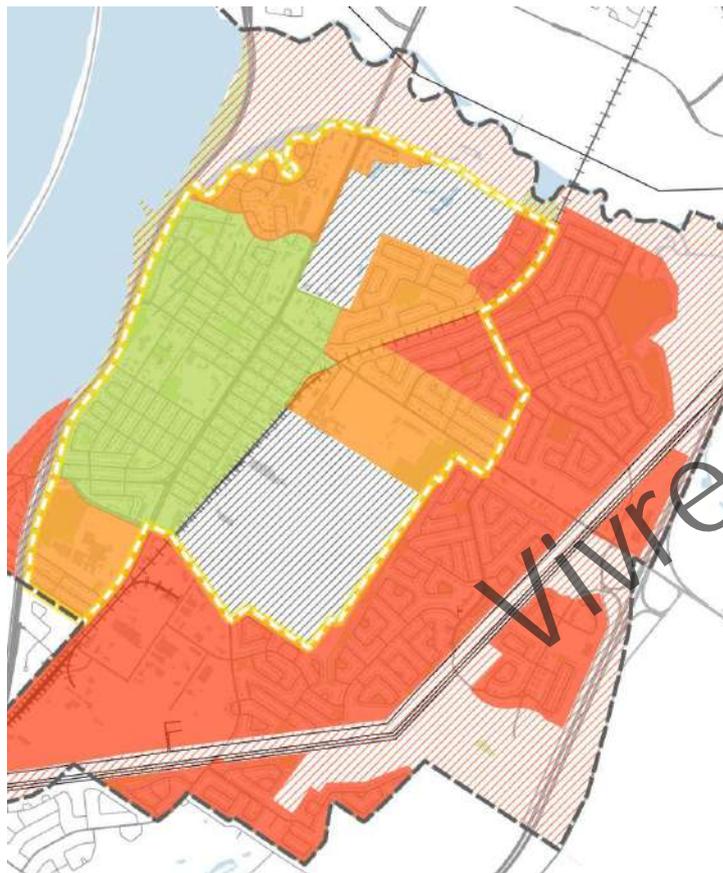
Grandes étapes de réalisation [phase 2]

1. Cartographier les parcelles à potentiel de consolidation
2. Analyser la réglementation en place
3. Évaluer le potentiel de transformation
4. Proposer des orientations de requalification des parcelles et de réaménagement du boulevard

Mises en œuvre possibles [phase 3]

- Modification du plan d'urbanisme et du règlement de zonage
- Élaboration d'un PPU pour la requalification d'espaces à fort potentiel
- Scénario d'aménagement pour un ou des sites
- Planification stratégique d'acquisition de terrains

Une cartographie des émissions



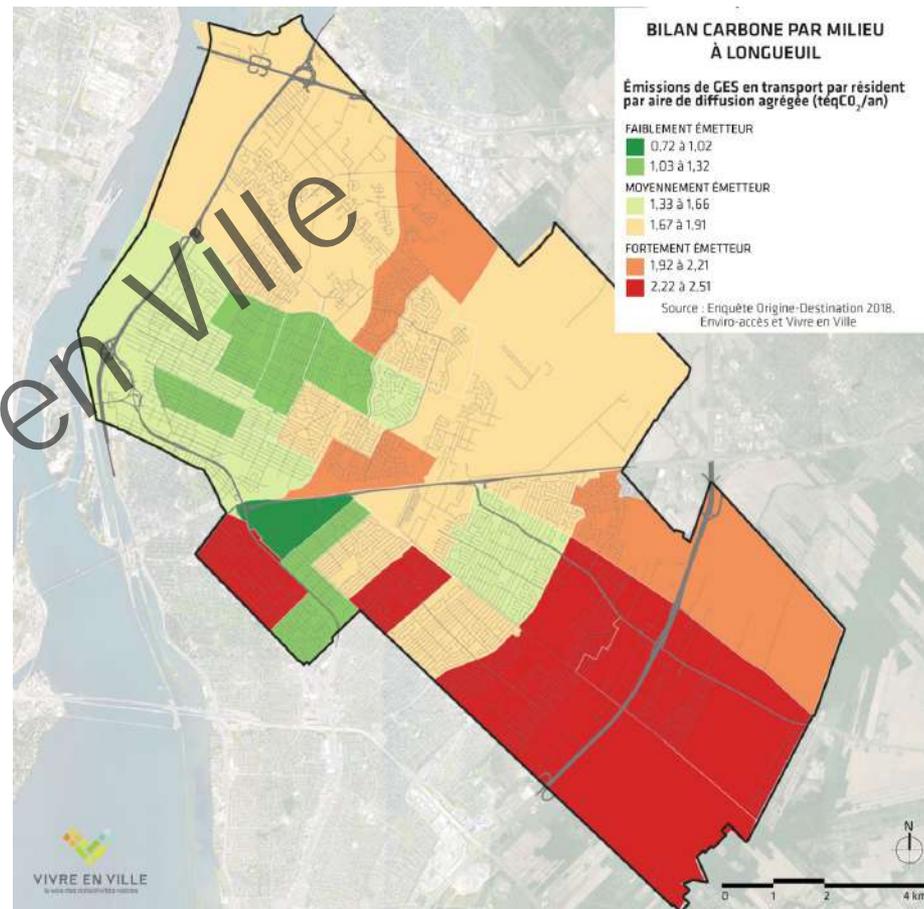
- Milieux faiblement émetteurs
- Milieux moyennement émetteurs
- Milieux fortement émetteurs
- Périmètre de bon potentiel de réduction d'émissions de GES
- Milieux non construits
- Milieux non construits hors périmètre de potentiel de réduction d'émissions de GES

0 1 2 km



Une cartographie des émissions

Vivre en Ville



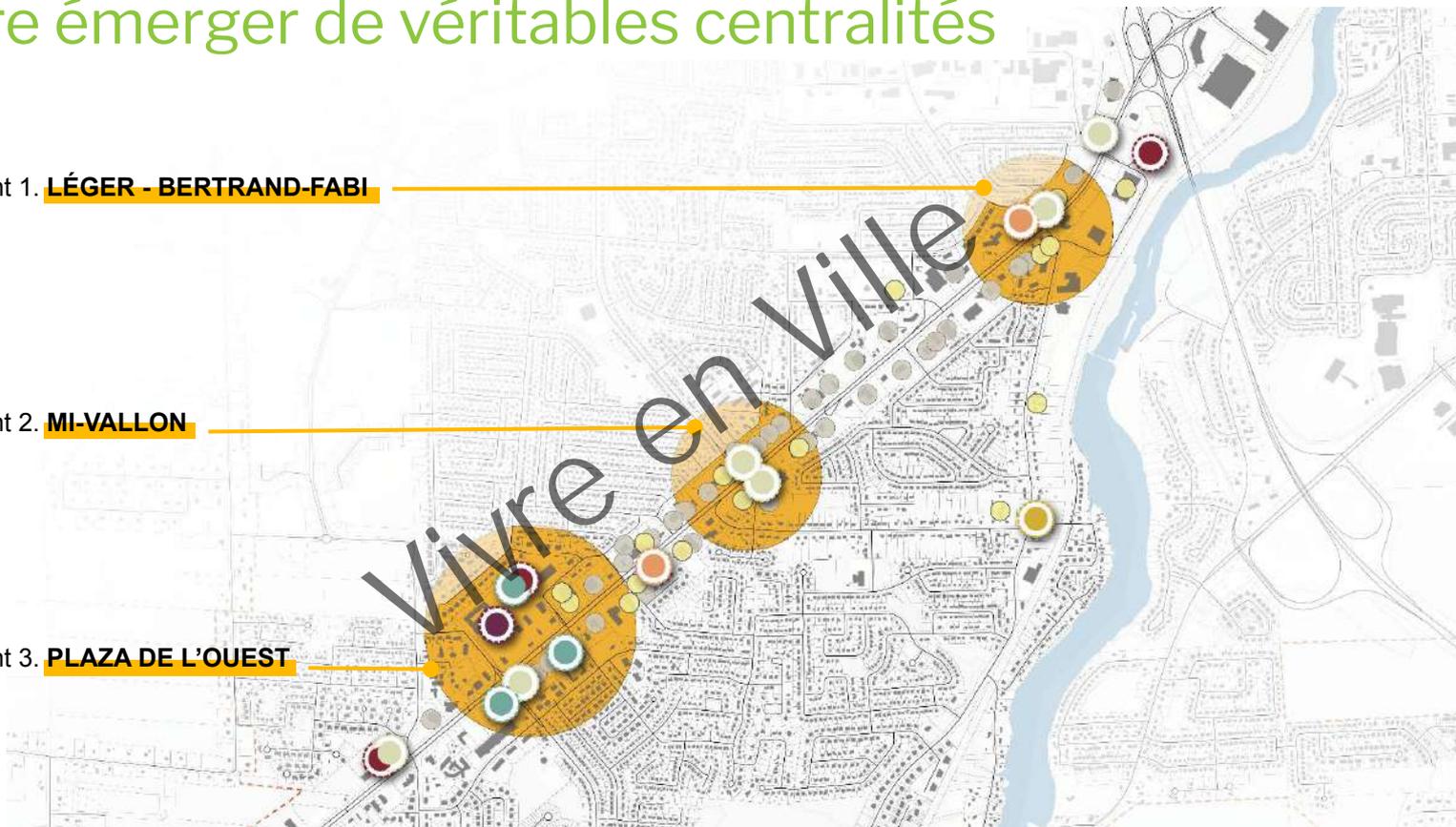
Analyse quantitative des secteurs selon leurs émissions de GES en transport par habitant pour Longueuil.
Source: Vivre en Ville.

Créer des « poches de vert » : faire émerger de véritables centralités

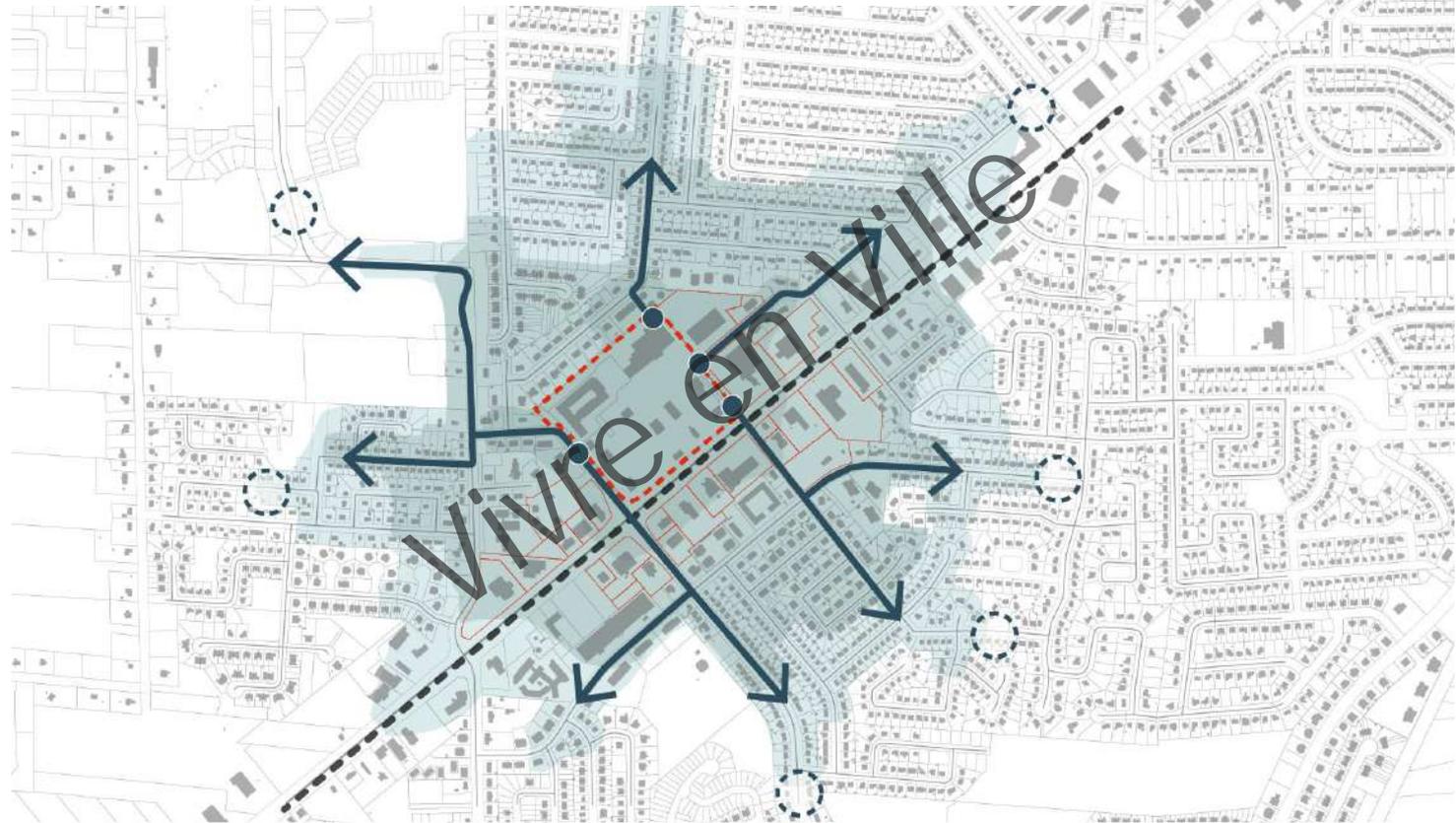
Regroupement 1. **LÉGER - BERTRAND-FABI**

Regroupement 2. **MI-VALLON**

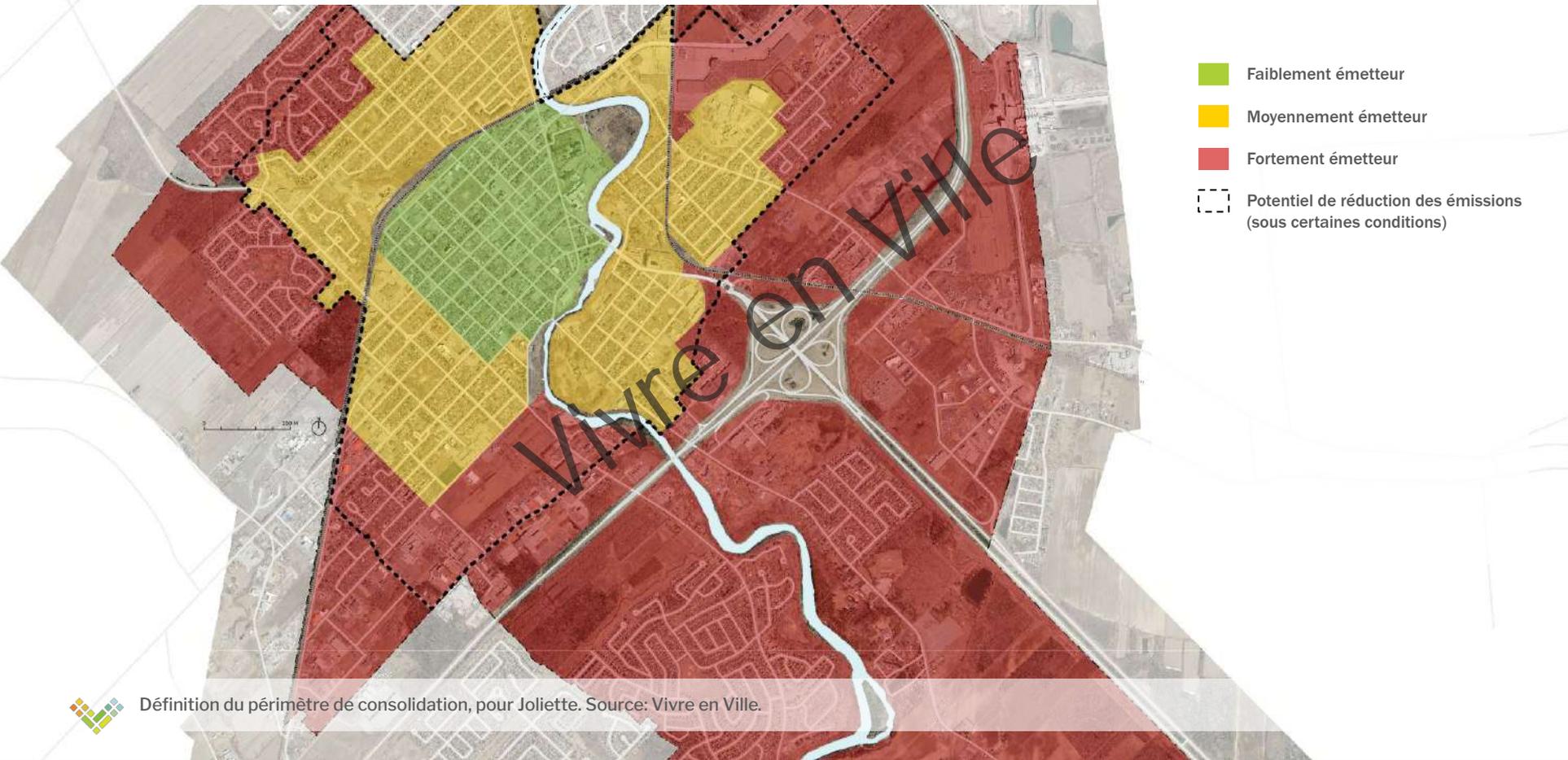
Regroupement 3. **PLAZA DE L'OUEST**



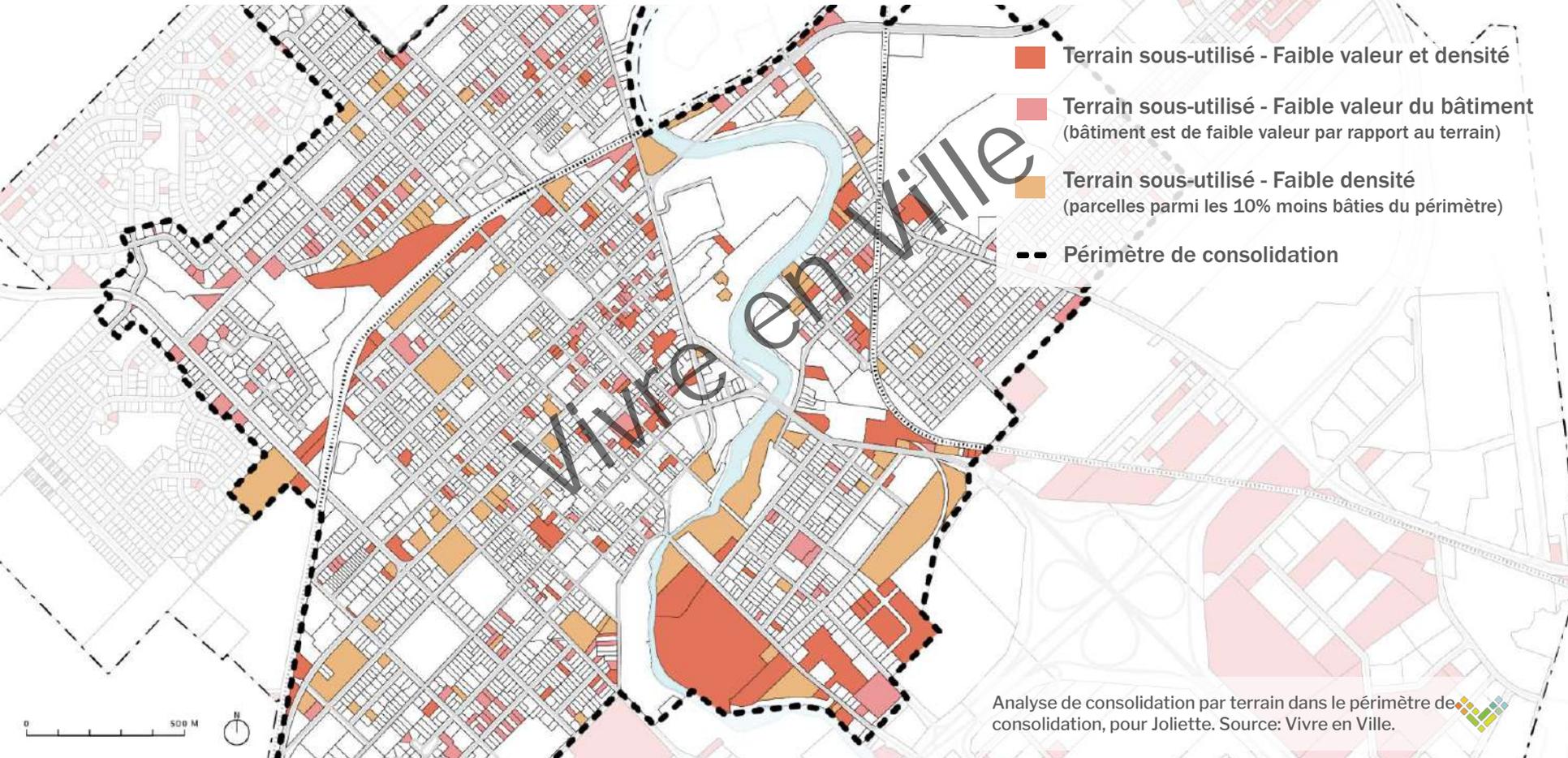
Créer des poches de vert : faire émerger de véritables centralités



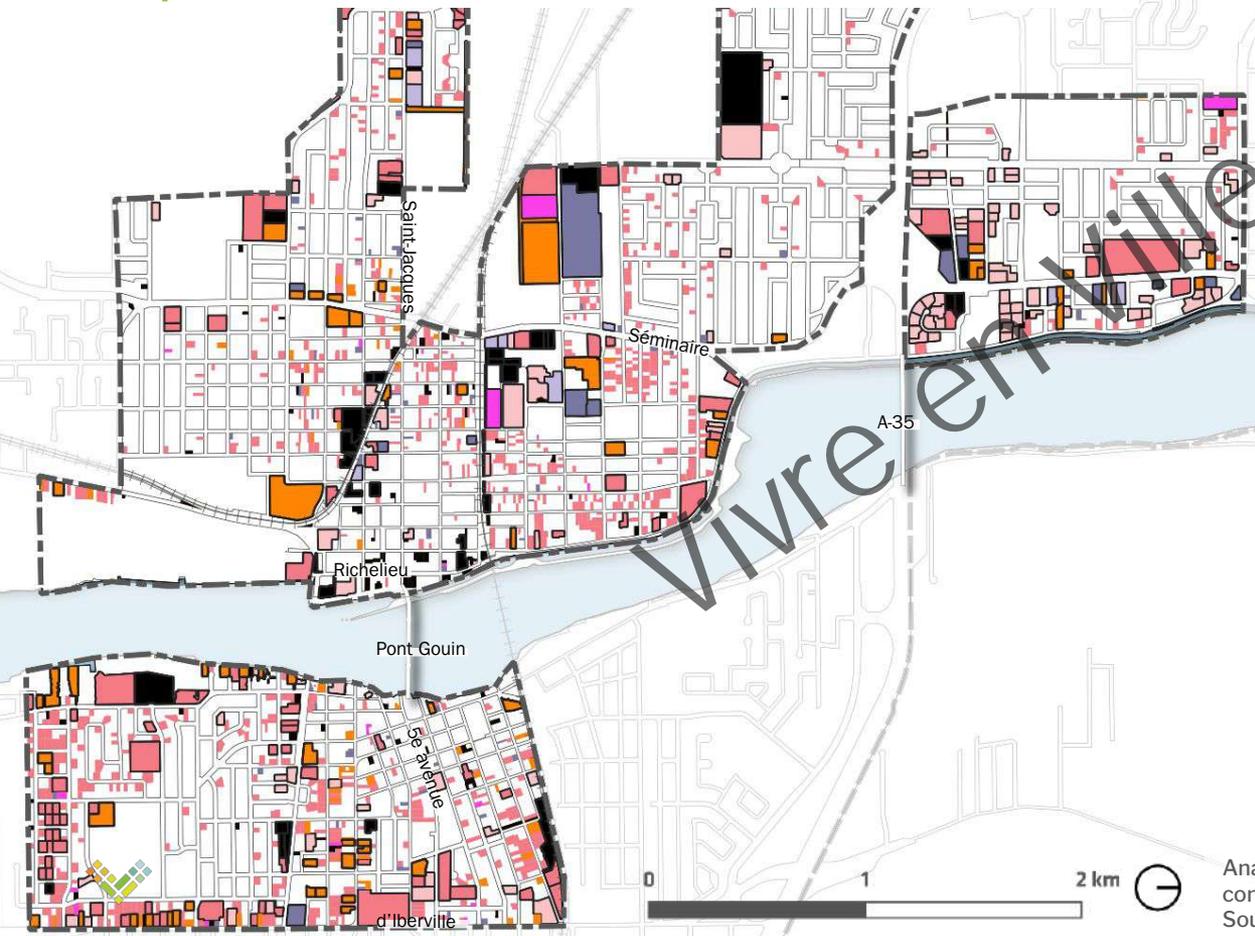
Cartographier les terrains sous-utilisés et évaluer le potentiel de consolidation



Cartographier les terrains sous-utilisés et évaluer le potentiel de consolidation

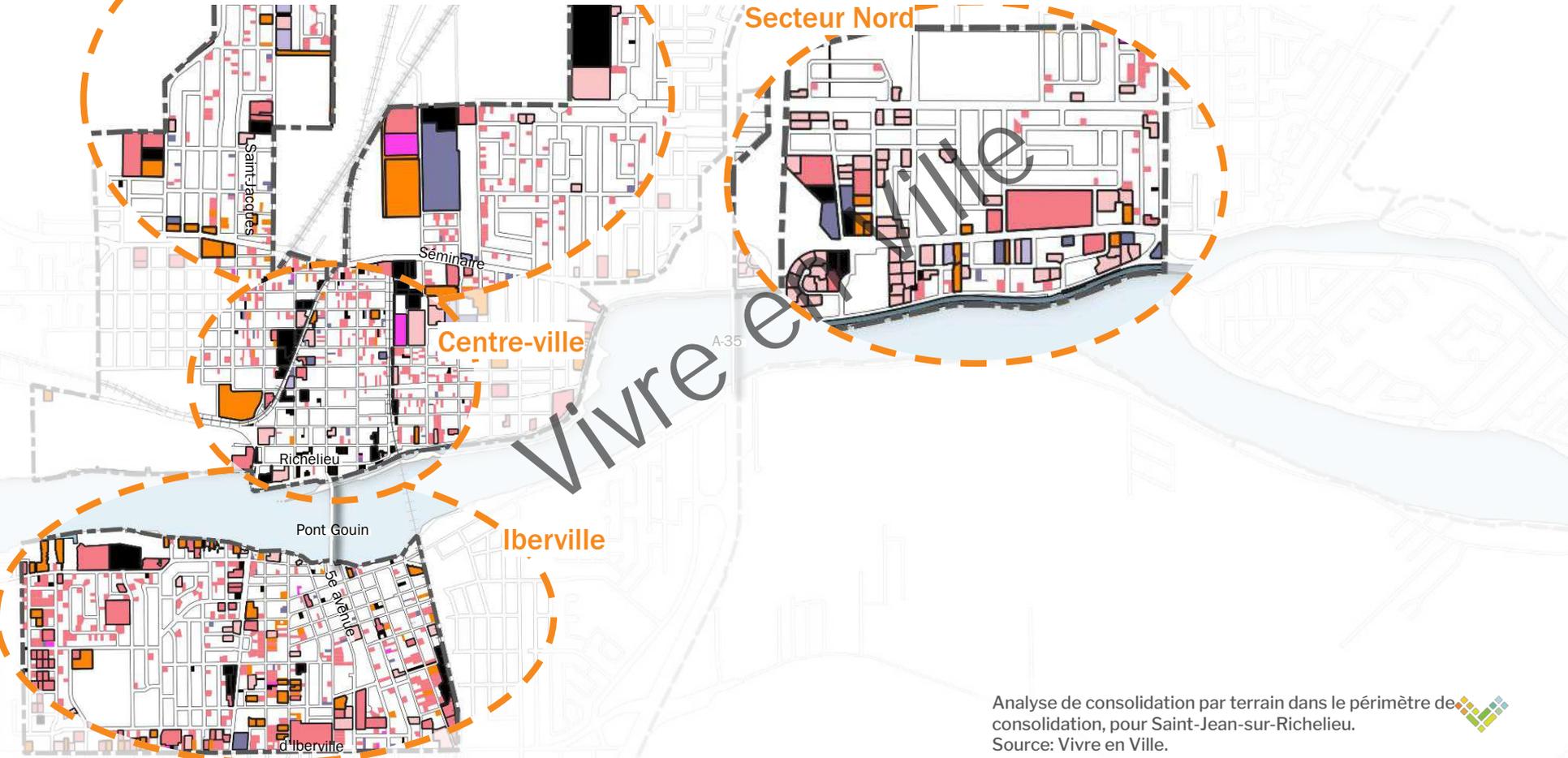


Établir comment intervenir pour concrétiser la densification

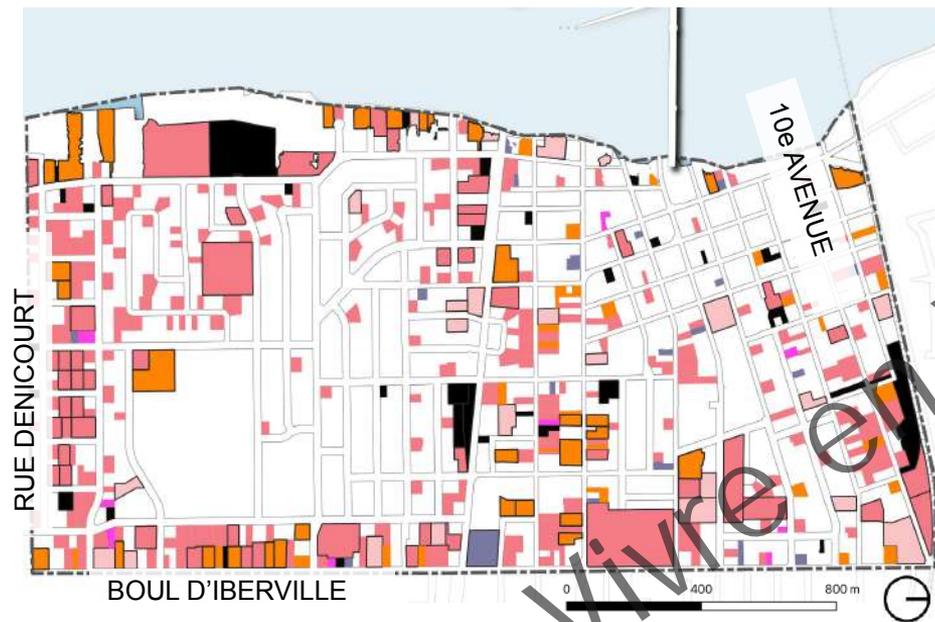


- Terrains non construits
CES NUL
- Terrains avec très faible emprise au sol du bâtiment
CES $\leq 0,15$
- Grands terrains avec faible emprise au sol
superficie terrain > 1600 m² et CES $\leq 0,25$
- Terrains dont la valeur du bâtiment est très faible par rapport à celle du terrain
valeur bâti/terrain ≤ 1
- Grands terrains dont la valeur du bâtiment est faible par rapport à celle du terrain
superficie terrain > 1600 m² et valeur bâti/terrain ≤ 1
- Grands terrains dont la valeur du bâtiment est très faible par rapport à celle du terrain
superficie terrain > 1600 m² et valeur bâti/terrain $\leq 0,6$
- Incohérences / éval. municipale pas à jour
- Terrains avec très faible emprise au sol et dont la valeur du bâtiment est faible par rapport à celle du terrain
CES $\leq 0,15$ et valeur bâti/terrain $\leq 0,6$
- Grands terrains avec faible emprise au sol et dont la valeur du bâtiment est faible par rapport à celle du terrain
superficie terrain > 1600 m², CES $\leq 0,25$ et valeur bâti/terrain ≤ 1
- Potentiel de réduction du bilan carbone

Établir comment intervenir pour concrétiser la densification



La densification organique



- Potentiel de consolidation diffus
- Grands terrains de maisons individuelles sous-utilisées
- Les habitations sur les terrains sous-utilisés sont généralement récentes

	Très faible valeur bâti		Emprise au sol très faible		Très faible emprise ET faible valeur bâti
	Grand terrain avec faible valeur bâti		Grand terrain avec faible emprise au sol		Grand terrain ET très faible emprise ET faible valeur bâti
	Grand terrain avec très faible valeur bâti		Grand terrain avec très faible emprise au sol		Terrains non construits



La densification marquante



Avant

- ▶ 5 308 m² de commerces
- ▶ 0 logement
- ▶ 286 cases de stationnement privées de surface

Après

- ▶ 4 805 m² de commerces et bureaux
- ▶ 86 logements
- ▶ 274 cases de stationnement
 - ▶ Activités : 136
 - ▶ Logements : 115
 - ▶ Sur rue : 23
- ▶ De surface : 79
- ▶ Couvertes : 58
- ▶ En structure : 137

Maison en rangée

Duplex

Multilogement

Commerces

Services/-bureaux



La densification discrète



Résultats,
apprentissage
et legs

Vivre en ville

Municipalités amies du climat 1

Mobiliser élus et citoyens pour accélérer la transition

1. Rues conviviales

DÉFIS COLLECTIFS
DÉCARBONISATION
RÉSILIENCE
TRANSITION



QU'EST-CE QU'UNE RUE CONVIVIALE?

Les rues conviviales sont des rues conçues de manière à être confortables et sécuritaires pour tous les usagers (enfants, personnes à mobilité réduite, personnes âgées, etc.) en prenant en compte leurs besoins.

Les rues conviviales se déclinent en trois axes d'aménagement et proposent plusieurs avantages.

- Rues actives: stimuler les déplacements actifs (marche, vélo, etc.) et le transport en commun;
- Rues vertes: assurer la qualité de l'air, la gestion de l'eau de pluie et prioriser des interventions écoresponsables pour implanter des îlots de fraîcheur et augmenter la canopée urbaine;
- Rues hivernales: inciter les citoyens à être actifs à l'année.

Les rues conviviales permettent aussi de réduire les inégalités, notamment par l'accessibilité universelle par des aménagements inclusifs et la multimodalité. De plus, les rues conviviales sont d'importants leviers économiques locaux. Ce projet concerne les 12 objectifs de développement durables suivants: 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16. La légende est disponible en annexe à la page 125.

1. Rues conviviales

CRITÈRES D'ÉVALUATION

Acceptabilité sociale



> 80 %

La population apprécie l'idée de pouvoir améliorer les espaces publics qu'elle fréquente au quotidien et sera donc engagée dans le projet.

Investissements



> 25 M\$

L'aménagement de rues conviviales représente des investissements importants (9,27 M\$ depuis 2015), dont les effets positifs se feront rapidement ressentir.

Mise en œuvre



1-2 ans

La consultation, le choix de sites et les travaux de réaménagement nécessitent environ deux ans par projet.

Équité



élevé

Aménager des rues conviviales permet de lutter contre les inégalités et de redonner la place à la verdure et à la biodiversité dans un environnement minéralisé.

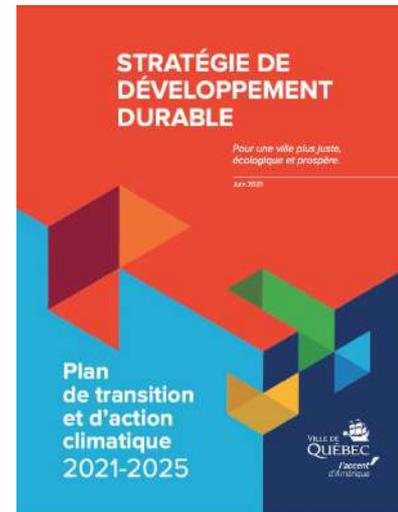
NIVEAU D'INNOVATION

Chaque réaménagement de rue est une possibilité d'innover. La Ville de Québec s'est dotée en 2015 de l'approche des rues conviviales, une première au Québec. Depuis, le concept de laboratoire tactique (LAB), lancé en 2020, permet de tester et de documenter des mesures innovantes d'aménagement de rues sous forme de projets pilotes. Les méthodes de participation avec le public dans la cocréation sont également en amélioration continue.

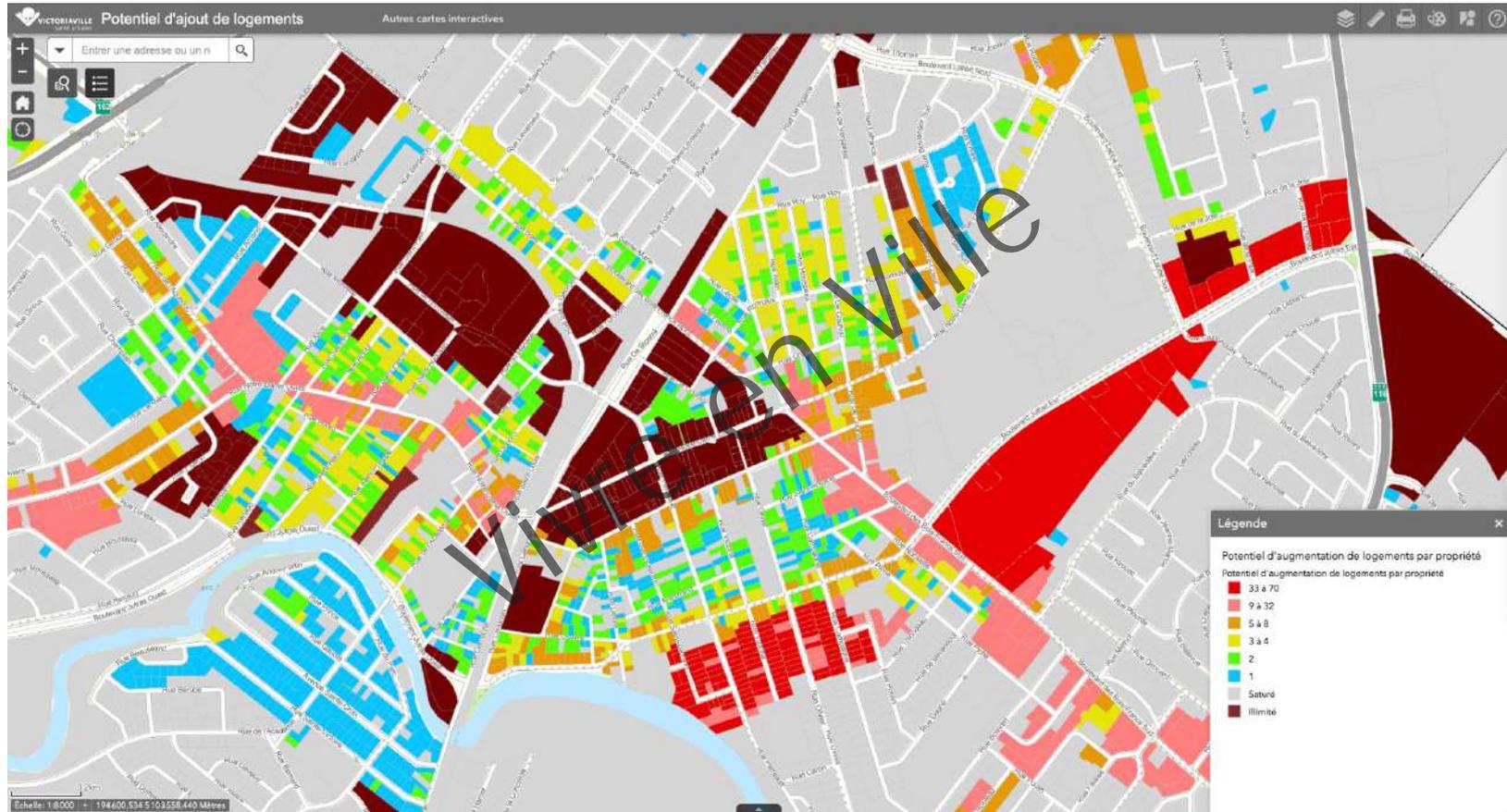


SAVIEZ-VOUS QUÉ?

En 2017, dans le cadre de son Programme National Complete Streets Coalition, l'organisme *Smart Growth America* qui veille à ce que les politiques de développement urbain favorisent une croissance communautaire sûre, équitable et durable, a reconnu la Ville de Québec comme l'une des 12 meilleures villes en Amérique du Nord pour l'aménagement de ses rues conviviales.



Montrer le potentiel de densification de plein droit



Ce que Victoriaville a accompli après Municipalités amies du climat. Source: Ville de Victoriaville.

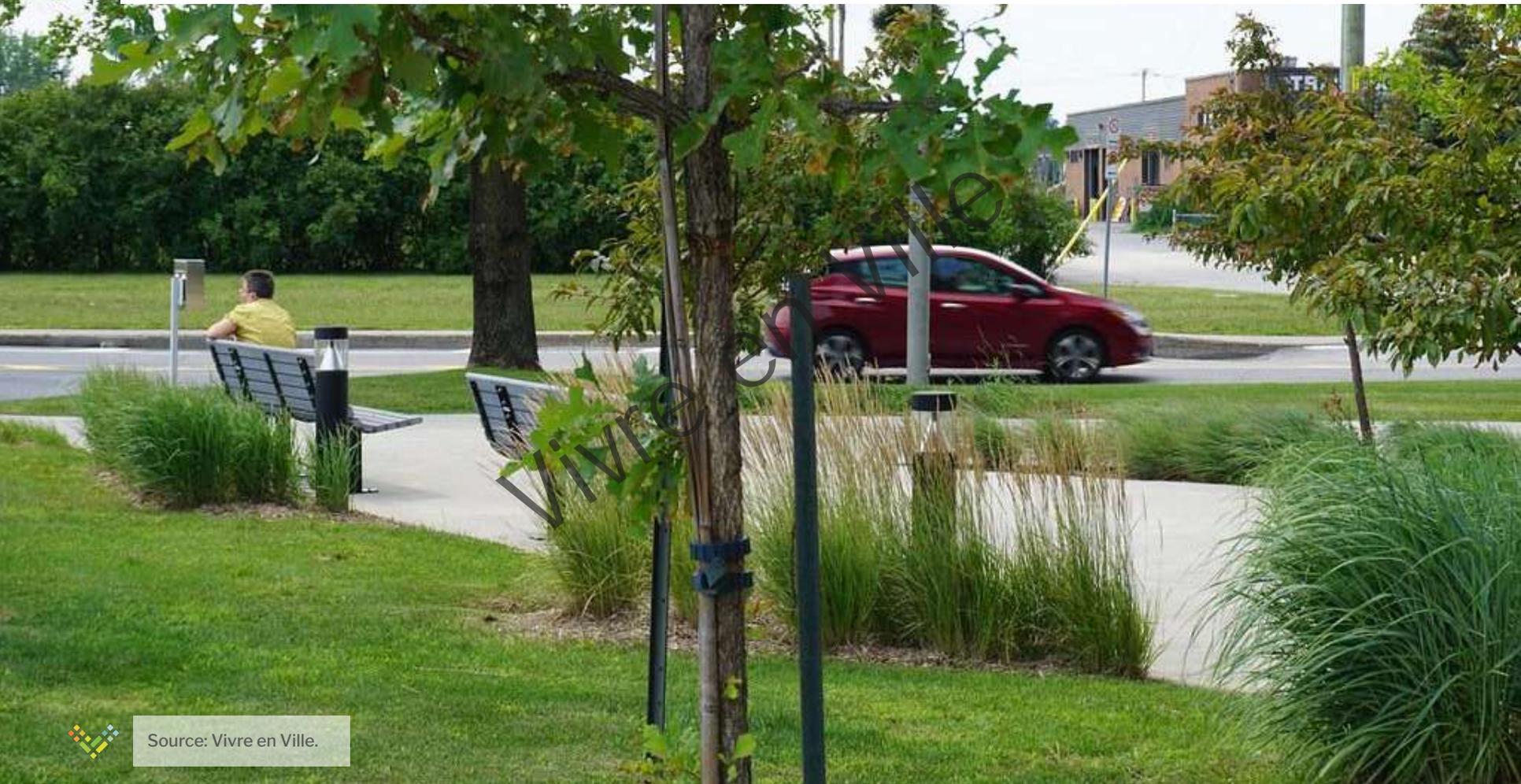
Modifier la planification pour transformer le territoire

Une centralité structurée autour de la mobilité durable et qui rayonne vers ses quartiers

- Les accès vers la centralité
- Les axes de déplacements à l'intérieur
- Les espaces ouverts structurants
- Les appels vers la centralité



Modifier la réglementation pour concrétiser la vision



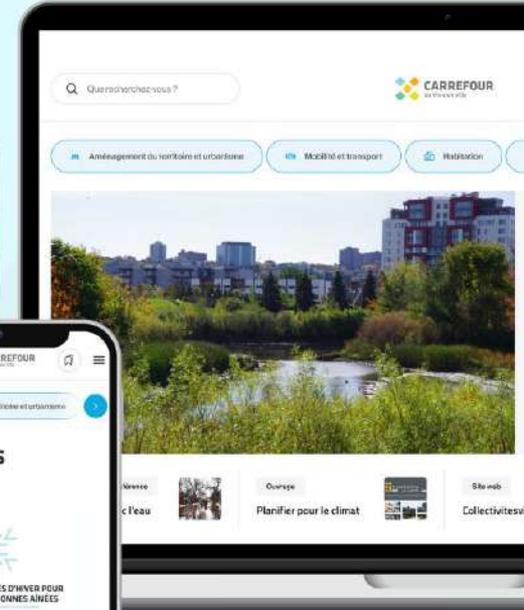
Source: Vivre en Ville.

Découvrez notre nouvelle plateforme de diffusion des contenus!

carrefour.vivreenville.org



Vivre en Ville



VIVRE EN VILLE

Notre principal partenaire financier

Ce projet a été réalisé avec l'appui financier
du gouvernement du Canada.

This project was undertaken with the financial support
of the Government of Canada.

Vivre en Ville

Canada 



Vivre en Ville
MERCI!

Suivez-nous sur

[f](#) [🐦](#) [in](#) | @VivreenVille





Vivre en Ville

Croissance urbaine à faible empreinte

La communauté de pratique Municipalités amies du climat

Amandine Rambert, urb. OUQ - directrice de projets, Vivre en Ville
12 octobre 2023

Suivez-nous sur

